

## **B. SOUHRANNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území  
staveniště je vyhrazeno výhradně na pozemcích vlastníka č. 1052, 278/15 k.ú. Hrabůvka, příjezd je zabezpečen stávajícím z místní pozemní komunikace z ul. Dvouletky parcela č. 234/10. Dotčená plocha pozemku je rovinatá, ohraničená oplocením.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou ÚR nahrazující a nebo územním souhlasem stávající objekt.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území  
nebyly vydány.

e) informace o to, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

1/ KHS Zh. S-KHSMS

2/ HZS Čj. HSOS

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

byla provedena prohlídka objektu a doměření vč. fotodokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

nevyžaduje.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

nevztahuje se, mimo území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí a nemají žádný vliv na odtokové poměry se nemění. Vlivem stavebních prací nedojde v průběhu výstavby v okolním prostoru k ovlivnění okolních staveb - práce uvnitř objektu. Vzhledem k rozsahu a typu stavby jsou minimální a budou pouze v době realizace zvýšená doprava.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

nemá.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnění funkce lesa

nemá a nevyžaduje zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

nemá a nedojde k souvisejícím ani podmiňujícím investicím.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

## Dotčené parcely

Parc. č. 1052 k.ú. Hrabůvka výměra 825m<sup>2</sup> LV 1364

vlastnické právo: SMO, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

nevznikne nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

jde o stavební úpravy části výdejny školní kuchyně a udržovací práce na objektu bez zásahu do nosných k-cí. Připojky k objektu stávající. Nové rozvody elektroinstalace uvnitř objektu za elektroměrem a rozvody ZTI pouze dotčená část napojeny na vnitřní rozvody.

**b) účel užívání stavby**

jedná se školní kuchyň.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**

nebyly vydány.

**e) informace o to, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

nebyly stanoveny.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

nebyla stanovena.

**g) navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná ploch, počet funkčních jednotek a jejich velikost**

jde o dispoziční v části výdeje školní kuchyně a udržovací práce na objektu bez změn velikosti.

**h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov**

Ústřední vytápění - stávající beze změn.

### Elektroinstalace

Napojení spotřebičů ze stávajícího rozvaděče v 1.NP.

Umělé osvětlení ve smyslu ČSN EN 12665, 12464-1 a souvisejících norem. Pro vhodné barevné podání byly voleny světelné zdroje s teple bílou barvou světla. Svítidla Ledková a osvětlení s intenzitou 500lx.

### Potřeba vody - stávající

Nemění se počet jídel 300 max. 350.

Roční směrná spotřeba vody dle vyhl.č.428/2001

**i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**  
stavba není členěna a na etapy, lhůta realizace 2měsíce.

**j) orientační náklady stavby**

3 500tis.Kč

V Ostravě srpen 2019

Vypracoval : ing. Vlasta Vargová